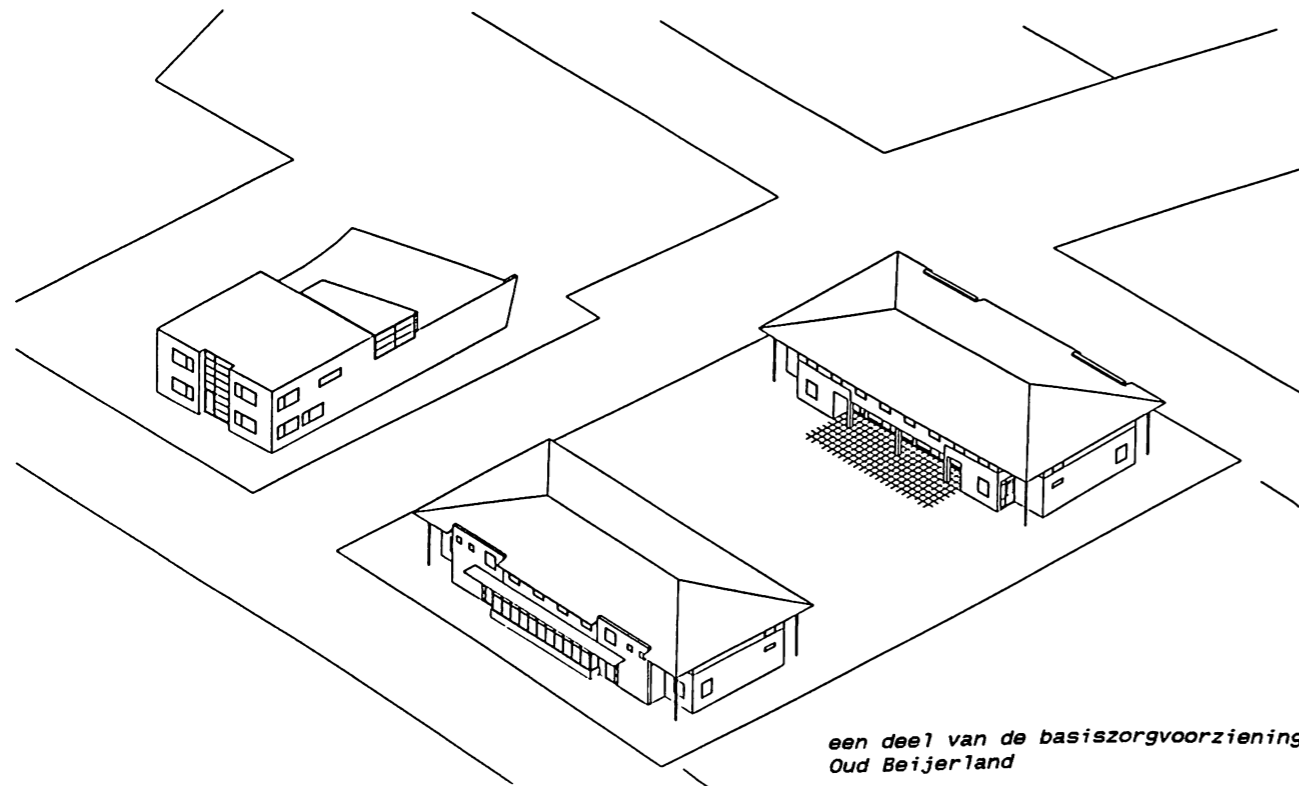


## (STRUCTUUR-) EN RENOVATIEPLAN VAN HERNESSEEROORD



een deel van de basiszorgvoorziening  
Oud Beijerland

Nu alle nieuwbouwplannen in het kader van het Spreidingsplan Hernesseroord zijn ingediend is het nu de beurt aan Hernesseroord zelf om zich te bezinnen op de toekomst. In de Verklaring van het Ministerie van WVC van oktober 1990 wordt nog uitgegaan van een afbouw van Hernesseroord met zo'n 190 plaatsen. 18 van deze plaatsen zullen dan in het sociohuis Oude Tonge worden ongebracht als onderdeel van de toekomstige basis zorgvoorziening Middelharnis.

Hernesseroord blijft gewoon Hernesseroord heten en zal dus voor wat betreft de renovatie vooraleerst uit moeten gaan van de doelgroepen volgens het Masterplan in Middelharnis zullen blijven. Omdat in de Grondwet staat beschreven dat geen enkele inwoner van Nederland tegen zijn/haar wil wordt gedwongen te verhuizen, in casu onze huidige bewoners als inwoners van de Gemeente Middelharnis, zal de beoogde afbouw van Hernesseroord nog wel eens lang kunnen gaan duren. Van de andere kant zullen op verzoek van ouders/verzorgers bewoners van Hernesseroord met voorrang worden geplaatst in de nieuw door ons te realiseren voorzieningen in Spijkenisse, Oud Beijerland en Hellevoetsluis.

Inmiddels is er van de gebouwen die in Hernesseroord staan een inventarisatie gemaakt. In deze inventarisatie wordt de huidige staat van onderhoud alsook de geschiktheid voor de huidige functie beschreven. Dit is nodig voor de nieuwe plannen omdat we in 1992 anders denken over het wonen van verstandelijk gehandicapte mensen dan zo'n 25 jaar geleden bij de voorbereiding/planontwikkeling van Hernesseroord.

Deze gegevens die zijn vastgelegd in een zogenaamd gebouwenbenuttingsplan hebben we straks nodig om te bekijken of we moeten renoveren(aanpassen aan de eisen van de tijd) of nieuwbouw moeten realiseren.

Maar we beginnen met het in kaart brengen van alle huidige functies van Hernesseroord als totaalvoorziening voor verstandelijk gehandicapten. Van verschillende woonvormen, keuken, therapieën, activiteiten, advies- en behandeldiensten, centrale keuken, technische dienst enz. enz.

Nadat deze functies zijn geïnventariseerd worden de uitgangspunten voor de toekomstige zorg beschreven en komt de verdeling van de woonfuncties over de 4 vestigingen aan bod.

Begin 1993 zal binnen Hernesseroord op alle afdelingen gesproken worden over de toekomstige functies van Hernesseroord binnen de nieuwe organisatie Rijnmond-Zuid.

Als deze fase naar verwachting in het voorjaar 1993 wordt afgerond kunnen we beginnen met het Programma van Eisen te schrijven voor deze toekomstige functies net zoals we dat voor de nieuwe vestigingen hebben gedaan. Als deze Programma's zijn vastgesteld gaan we kijken in hoeverre de huidige gebouwen nog voldoen aan de toekomstige gebruikerseisen en in welke gevallen moet worden gekozen voor vervangende nieuwbouw.

Tenslotte hopen we deze werkzaamheden in mei/juni 1993 te kunnen afronden waarna de plannen bij het Ministerie van WVC zullen worden ingediend. Zoals reeds eerder is aangegeven heeft de Provincie Zuid Holland Hernesseroord vanaf 1995 op de voorlopige Prioriteitenlijst geplaatst met een aanzienlijk bedrag voor dit (Structuur-) en renovatieplan. Door de plannen tijdig in te dienen verwachten we dan ook daadwerkelijk in 1995 te kunnen starten met de uitvoering.

U zult over de planontwikkeling nader worden geïnformeerd.

## STAND VAN ZAKEN SPREIDINGSPLAN HERNESSEEROORD 6

### SOCIOWONINGEN:

#### Oude Tonge:

Op dit moment wordt door het College voor Ziekenhuisvoorzieningen de laatste hand gelegd aan het advies voor de sociohuis Oude Tonge op basis van een gewijzigd ontwerp, waarin een taakstellende bezuiniging is opgenomen van m2 oppervlakte en investeringskosten. Na ontvangst van het advies van het College voor Z. zal door Hernesseroord bij het Ministerie van WVC worden aangedrongen op spoedige afgifte voor Vergunning omdat ook de Inspectie reeds positief over het plan heeft geadviseerd.

De inspraakprocedure in de Gemeente Oostflakkee heeft tot een schorsingsverzoek geleid bij de Raad van State. Inmiddels heeft de rechter hierover uitspraak gedaan en het verzoek tot schorsing niet ontvankelijk verklaard. Zodra de vergunning binnen is kan worden gestart met de uitwerking van het bestek en de aanbesteding onder de aannemers. De start van de bouwactiviteiten wordt begin 1993 verwacht en de opening in oktober 1993.

#### Oud Beijerland:

Omdat in Oud Beijerland dezelfde woningen worden gebouwd geldt hier dezelfde informatie als voor Oude Tonge met de verwachte start van de bouwactiviteiten begin 1993 en opening in oktober 1993.

#### Hellevoetsluis:

De uitvoering van de plannen in Hellevoetsluis aan de Oostdijk heeft vertraging opgelopen. Onze sociowoning wordt gerealiseerd in samenwerking met de woonvereniging Hellevoetsluis, die ter plaatse woningen voor Ouderen en een aantal dijkwoningen voor verkoop wil realiseren. Het totaalplan van deze vereniging overschrijdt de kostennormen van het Ministerie van VROM, waardoor aanpassingen moeten plaatsvinden. Ook onze sociowoning zal wat eenvoudiger moeten worden uitgevoerd maar op dit moment zien we de uitkomsten van het overleg met aannemer, installateur e.d. met vertrouwen tegemoet. De planning van de bouwactiviteiten gaat voorsnog uit van start bouw begin 1993 en opening eind 1993.

#### Spijkenisse:

Nader overleg met de verhuurder heeft geleid tot bijstelling van het Programma van Eisen in de richting van het opleveren van het appartementenhuus in de oorspronkelijk verhuurbare staat, waarna Hernesseroord zorgdraagt voor de noodzakelijke bouwkundige aanpassingen. In de nieuwe opzet worden weer mogelijkheden gerealiseerd voor het wonen van 2 meervoudig complex gehandicapte mensen,

voorzieningen die bij een eerdere opzet wegens kostenoverschrijding waren geschrapt. In de nieuwe opzet zullen naast twee woongroepen van 6 eveneens 4 appartementen worden ontwikkeld voor meer zelfstandig wonen. Na de definitieve overeenkomst met de verhuurder wordt het College voor Ziekenhuisvoorzieningen om instemming gevraagd en de verwachting is dat de goedkeuringsprocedure gelet op het vooroverleg vlot kan worden afgerond. De verwachte start van de verbouwingswerkzaamheden is gepland begin 1993 en opening in mei/juni 1993.

#### DE BASIS ZORGOORZIENINGEN:

##### Spijkenisse:

De aanvraag voor goedkeuring van het schetsontwerp en het Programma van Eisen is bij WVC ingediend. De Inspectie heeft inmiddels positief geadviseerd en met het College voor Z. wordt overleg gevoerd over de uitwerking van de plannen. Inmiddels hebben we een positief advies gehad over de grondverwerving in Spijkenisse en dat is in tijd gezien uniek in de wereld van de Ziekenhuisbouw. Hernesseroord heeft bereikt dat bij de advisering wordt uitgegaan van de samenhang in de plannen waarbij wordt uitgegaan van een juridische- en bestuurlijke organisatie met een samenhangend zorgaanbod en een beheer voor de vier toekomstige vestigingen.

Spijkenisse wordt evenals Middelharnis een steunpunt in de regio. met de aanwezigheid van uitgebreide behandel- en adviesfaciliteiten, ook voor externe bezoekers zoals thuiswonende mensen met een verstandelijke handicap. Nadat met het College overeenstemming is bereikt over het uiteindelijke schetsontwerp zal kunnen worden gestart met de bestedingsgerede stukken (besteksfase) die opnieuw in procedure moet worden gebracht. Onze planning gaat uit van start bouwactiviteiten najaar 1993 en oplevering voorjaar 1995.

##### Oud Beijerland:

Nadat overeenstemming is bereikt over de stedenbouwkundige inpassing van de woonvoorziening in het nog te realiseren nieuwe bestemmingsplan Boezem-oost heeft de architect het plan ingepast, waarbij een bescheiden spreiding van de woningen heeft plaatsgevonden. Het plan is nagenoeg hetzelfde als in Hellevoetsluis en is dan ook gelijktijdig eind oktober ingediend voor goedkeuring bij WVC, waardoor het in de boogde samenhang kan worden beoordeeld. Ten aanzien van de dagopvang wordt overleg gevoerd met Stichting de Keerkring en Stichting Dagverblijven Zuid West Holland en Stichting Gemiva ten aanzien van kleinschalige dagopvang met kleine werkprojecten en een externe dagopvang voor bezoekers die nog niet in deze projecten geplaatst kunnen worden. Op deze wijze willen we scheiding van wonen en werken voor deze doelgroepen bewerkstelligen. De start van de bouw zal niet voor 1994 plaatsvinden en de bouwtijd zal ongeveer een jaar in beslag nemen. De ontwikkeling van het uitbreidingsplan in Oud Beijerland maakt een eerdere start niet mogelijk.

##### Hellevoetsluis:

Het schetsontwerp van deze voorziening gaat voorlopig uit van 54 in plaats van 72 plaatsen. De opzet is gelijk aan Oud Beijerland alleen wordt hier op een perceel gebouwd. De gunstige ligging van deze centrumlocatie heeft uiteindelijk de doorslag gegeven bij de afweging om op een andere locatie 72 plaatsen te realiseren.

Op dit moment worden voor de overige 18 plaatsen als dependance woonvoorziening mogelijkheden onderzocht in Hellevoetsluis zelf alsmede in de Gemeente Brielle. Voor wat betreft de dagopvang gaan we uit van externe kleinschalige en flexibele werkprojecten met een mogelijkheid voor dagopvang voor mensen, die (nog) niet in dergelijke projecten kunnen worden geplaatst. Een en ander wordt momenteel met andere zorgaanbieders in Voorne Putten uitgewerkt. Verwacht wordt dat de start van de bouwactiviteiten eind 1993 kunnen plaatsvinden en de bouwtijd is gelijk als in Oud Beijerland zo'n 12 maanden.

Eind oktober zijn de plannen voor Oud Beijerland en Hellevoetsluis voor goedkeuring ingediend bij het Ministerie van WVC.

Ter plaatse bleek dat er in de Provincie Zuid Holland nog maar weinig bouwplannen op tijd zijn ingeleverd. Er is dus sprake van een duidelijke vertraging in de planontwikkeling.

Inmiddels staat Hernesseroord op het Provinciaal Prioriteitenoverzicht vanaf 1992 vermeld d.w.z. dat zodra de vergunningen zijn verkregen met de bouw van de voorzieningen kan worden gestart.

Nu alle 7 bouwplannen zijn binnen de afgesproken termijn door Hernesseroord zijn ingediend wordt nader overleg met het College voor Ziekenhuisvoorzieningen en WVC afgewacht.

Inmiddels is ook een start gemaakt met het renovatieplan van Hernesseroord. U kunt hierover elders in dit blad meer lezen.

Will Rijvers  
Projektcoördinator

## **FUNCTIEDIFFERENTIATIE**

Al in een eerdere uitgave van de scheepspraet berichtte ik u over het project functiedifferentiatie in Hernesseroord. We zijn inmiddels een jaar verder en dus is er nieuws! Allereerst even een kleine geheugenopfrisser:

De directie van Hernesseroord sloot op 1 oktober 1991 een overeenkomst af met het Nationaal Ziekenhuisinstituut, inzake participatie als experimenthuis in het project Functiedifferentiatie. Het project, dat via verschillende fases zal verlopen, zal duren tot 1 november 1993, waarna een rapportagefase zal plaatsvinden. Hernesseroord heeft een tweetal belangrijke redenen gehad om aan dit experiment deel te nemen. Enerzijds is het duidelijk dat in de toekomst een tekort aan personeel zal ontstaan om de zorg uit te voeren. De uitbreidingsplannen van Hernesseroord zullen eveneens tot een grotere vraag naar personeel leiden.

Anderzijds ziet Hernesseroord mogelijkheden om via functiedifferentiatie de kwaliteit van zorg aan te pakken. Over het algemeen doet iedereen die werkzaam is binnen de leefgroepen hetzelfde werk. Er bestaat behoefte aan meer duidelijkheid over de takenpakketten van diverse medewerkers. De veronderstelling daarbij is dat dit de kwaliteit van zorg ten goede zal komen.

In de instrumenteerfase werden de deelnemende groepen gekozen, werd een

werkgroep geformeerd door de projectleiding en een stuurgroep benoemd door de directie. Er werd een draaiboek voor deze fase gemaakt. Tevens werd binnen de Ondernemingsraad het project toegelicht en werden er vragen beantwoord.

Begin november 1991 is de werkgroep van start gegaan. In de werkgroep hebben zitting:

Aukje Smit (NZi) projectleiding + notuliste  
Matt de Deugd voorzitter.

Brik groep 3 Ron Seelmann  
Jacqueline Nooyens

Klipper groep 2 Koos de Pee  
Jolanda Wervers  
Ring / B.K.B. Hans Maliepaard  
Aak-Oost Dineke van Teulingen  
Chantal de Bruyne

Een maand later werd de eerste stuurgroepvergadering gehouden, waarin zitting hebben:

Mevr. A. Polderman, Hoofd Woondienst en voorzitter van de Stuurgroep;  
Dhr. J.J. Ensing, Adviseur Personeelsmanagement;

Dhr. J. Leenders, Hoofd opleiding;  
Dhr. W. Beunder, Coördinator verpleging;

Dhr. L. v. Westen, Paviljoenshoofd,  
Mevr. A. Smit en dhr. M. de Deugd, Projectleiding.

Binnen de instrumenteerfase werd gedurende 5 dagen een tijdsbestedingsregistratie gehouden binnen de experimentgroepen om inzicht te krijgen in de uit te voeren werkzaamheden per